



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 365 del 28-12-2021**

Registro generale n. 1273

**Oggetto: VARIANTE AL PRG DI UN'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE B5 DEL PDL "COLLEQUATTRINI MARE" IN VIA MAKARSKA. DITTA: BARBA DOMENICO. DETERMINAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS.**

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);

il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

**OPPURE**

non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 28-12-2021

Il Dirigente II Settore  
(Arch. Fabio Ciarallo)

**SETTORE III**  
**"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"**  
**Servizio Finanziario (Ragioneria)**

Sulla Determinazione n.365, adottata dal Dirigente del Settore II, o suo delegato, in data 28-12-2021:

SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

La determinazione n.365 del 28-12-2021, pertanto, é divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;

SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

\_\_\_\_\_  
(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario  
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

## IL DIRIGENTE II SETTORE

### PREMESSO :

- che il vigente P.R.G. è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 09.11.1999 e successive varianti, di cui l'ultima con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 15.12.2011, è stato approvato il Piano di Lottizzazione "CONSORZIO COLLEQUATTRINI MARE" sottozona B5 in via Makarska di Roseto degli Abruzzi;
- che con atto del 10.02.2003, Rep. n. 69124, a rogito del Notaio Luigi De Galitiis, registrato a Giulianova in data 20.02.2003, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione in argomento;
- che tutte le opere di urbanizzazione di cui al suddetto piano sono state ultimate e regolarmente eseguite, come da atto di collaudo e riconsegna del 20.12.2012, nonché trasferite in proprietà al Comune di Roseto degli Abruzzi con atto del Notaio Luigi De Galitiis del 08.01.2013, Rep. n. 97168;

### PRESO ATTO :

- che in data 26.04.2021, prot. n. 15309, il Sig. Barba Domenico, in qualità di proprietario e proponente, ha inoltrato richiesta di "Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska" relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska e denominato "Collequattrini Mare", composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Ing. Vittorio Cialoni:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborati grafici:
    1. Estratti – Proposta di variante;
    - 1.1 Dati tecnici;
    2. Planimetria approvata;
    3. Proposta di variante;
    4. Sezioni – Proposta di variante;
    5. Urbanizzazioni – Proposta di variante;
    6. Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
    7. Relazione geologica a firma del Geol. Umberto Biferi;

### CONSIDERATO:

- che la proposta di variante consiste nella suddivisione del Lotto (1-2) del PdL "Collequattrini Mare" approvato, già parzialmente edificato a seguito di PdC n. 186 del 17.10.2016, in n. 2 lotti distinti, Lotto n. 1 e Lotto n. 1bis, senza alcuna variazione e/o modifica dei carichi urbanistici in quanto:
  - la superficie edificabile complessiva rimane invariata e, pertanto, gli standards urbanistici, in termini di cessioni ai sensi del DM n. 1444/1968, rimangono gli stessi;
  - le distanze dai confini sono quelle previste dal PdL, in quanto il fabbricato da realizzare sul nuovo Lotto n. 1bis (part.lle nn. 1509 e 1511 del Fg. n. 26) proposto ricadrebbe comunque entro il limite del massimo ingombro previsto dallo stesso PdL;
  - l'altezza massima di m 10,50 e il fronte massimo di m 25,00 dei fabbricati rimangono invariati;
- che la proposta di variante di che trattasi prevede, altresì:
  - la realizzazione dell'area destinata a parcheggio pubblico;
  - il prolungamento del camminamento pedonale su via Makarska e la realizzazione di area a verde con relativa piantumazione di essenze arboree;
  - segnaletica ed ogni altra rifinitura per dare al tratto di strada fronte lotti d'interesse il necessario e funzionale completamento;

### DATO ATTO:

- che in data 01.07.2021, prot. n. 24323, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con la consultazione delle ACA interessate, giusta nota del 05.07.2021, prot. n. 24876;
- che le ACA consultate con la suddetta nota sono le seguenti:
  - MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI;
  - REGIONE ABRUZZO DPC002 – Servizio Valutazione Ambientale;
  - PROVINCIA DI TERAMO Sezione Ambientale Strategica;
  - ASL TERAMO;
  - ARTA TERAMO;
  - REGIONE ABRUZZO DPE014 – Servizio Genio Civile Teramo;
  - PROVINCIA TERAMO Settore Ambiente;
  - ATO TERAMONO N. 5;
  - COMUNE ROSETO DEGLI ABRUZZI Settore I – Servizio II;
- che in relazione alla consultazione di cui sopra, entro i termini previsti dalla normativa vigente, dalle ACA consultate non sono ricevuti pareri;
- che, oltre i termini, è stato ricevuto, in data 07.10.2021, prot. n. 38407, il parere di non assoggettabilità a VAS della REGIONE ABRUZZO DPE014 – Servizio Genio Civile Teramo;
- non sono pervenuti pareri;

**RICHIAMATA** la direttiva 2001/42/CE del Parlamento del Consiglio Europeo del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti determinati da piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica - VAS);

**PRESO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 4 della direttiva sopra richiamata, deve essere garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di assicurare una valutazione ambientale efficace;
- che a livello nazionale la citata direttiva è stata recepita dalla parte II del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, modificata dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008;

**RICHIAMATI** i commi 3, 4 e 5 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 nel testo in vigore, in base al quale è di competenza dell'Autorità Competente:

- verificare sulla base degli elementi di cui all'allegato I del decreto e tenuto conto delle osservazioni pervenute da parte delle ACA, se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- emettere il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS;
- pubblicare il risultato di verifica di assoggettabilità comprese le motivazioni;

**CONSIDERATO:**

- che la richiesta di che trattasi è relativa alla variante urbanistica di una piccola area già sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS;
- che la variante in oggetto non comporta effetti significativi sull'ambiente;
- che non sono pervenuti pareri dalle ACA consultate, tranne quello, oltre i termini di legge, della REGIONE ABRUZZO DPE014 – Servizio Genio Civile Teramo del 07.10.2021, prot. n. 38407, di non assoggettabilità a VAS;

**RITENUTO**, pertanto, di non assoggettare a VAS la variante urbanistica in oggetto, così come indicato e documentato nel Rapporto Preliminare trasmesso dal Comune di Roseto degli Abruzzi alle ACA, e per le considerazioni di cui sopra;

**VISTI:**

- la proposta di variante urbanistica acquisita in data 26.04.2021, prot. n. 15309, ed in particolare l'elaborato tecnico di cui alla predetta proposta denominato "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS", sottoscritto dall'Ing. Vittorio Cialoni, con il quale si propone la non assoggettabilità a VAS;
- il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;

- la Direttiva 42/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente; il D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto comunale;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16.03.2021, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.04.2021, di approvazione del bilancio di previsione esercizio 2021 e pluriennale 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11.05.2021, di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) per l'anno 2021;
- provvedimento sindacale n. 10 del 27.09.2021 con il quale il sottoscritto Dott. Arch. Fabio Ciarallo è stato nominato dirigente del Settore II;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che non occorre acquisire il visto di regolarità contabile di cui all'art. art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/200 e ss.mm.ii.;

**VERIFICATO** che non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

- 1) **CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del procedimento di consultazione delle ACA per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto riportato in premessa;
- 3) **DI CONCLUDERE** il procedimento di cui sopra con la NON assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di "Variante al PRG di un'area edificabile con destinazione B5 in via Makarska" relativamente al Piano di Lottizzazione di un comparto a progettazione unitaria ubicato in via Makarska e denominato "Collequattrini Mare", acquisita al prot. n. 15309 del 26.04.2021 da parte del Sig. Barba Domenico;
- 4) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., all'Albo Pretorio e sul sito istituzione del Comune di Roseto degli Abruzzi;
- 5) **DI RENDERE** noto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il Dott. Arch. Fabio Ciarallo in qualità di Dirigente del II Settore;
- 6) **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente al Responsabile di segreteria per l'inserimento nel fascicolo degli atti originali.

**IL DIRIGENTE II SETTORE**  
**Dott. Arch. Fabio Ciarallo**